

72,46 qm - 2-Raum-Wohnung in Mehrgenerationen-Wohnprojekt Wohnhof Funte – Generationen inklusiv

Ort: 45472 Mülheim-Heißen, Kurt-Gies-Straße 9



Wir suchen eine/n **Nachmieter/in** mit Interesse an Gemeinschaft und Bereitschaft sich aktiv zu beteiligen ab November 2025.

Die Wohnung: renovierter Altbau (Erstbezug Nov. 2019), 2. Etage, Balkon, Fußbodenheizung über Geothermie, Warmwasser über Gas, gute Wärmedämmung, ein kombinierter Wohn- und Küchenraum und ein Schlafraum, Bad mit Dusche. Der Grundriss im Anhang ist aus der Planungsphase, realisiert wurden insgesamt 72,46 qm.

Unser Vermieter ist die Mülheimer Wohnungsbau Genossenschaft – MWB. Mieter müssen Mitglied werden mit 5 Geschäftsanteilen von insgesamt 1.250 €. Ansonsten keine Kautions.

Die Miete für die Wohnung und anteilig für das Gemeinschaftshaus sowie der Abschlag für die Nebenkosten (incl. Heizkosten) betragen aktuell 1015 €.

Die genauen Kosten bei der Neuvermietung hat die MWB noch nicht mitgeteilt.

Bei Bedarf kann die eingebaute Küche vom Vormieter übernommen werden.

Unsere Gemeinschaftseinrichtungen sind: Gemeinschaftsraum 130 qm (Pavillon), Werkstatt, Sportgeräte im Keller für alle nutzbar, große Gartenanlagen (die Mitarbeit bei der Gartenpflege ist erwünscht, Gärtnern mit Hochbeet ist möglich), Platz für Waschmaschine und Trockner im Keller, Fahrradschuppen.

Die Vereinsmitgliedschaft im Bewohnerverein „Wohnhof Funte e.V.“ ist erforderlich, der Jahresbeitrag beträgt 60 €.

Der Wohnhof Funte ist ein Gemeinschafts-Wohnprojekt mit 33 Wohnungen in zwei Gebäuden – eine ehemalige Grundschule und ein Neubau. Die Bewohner sind altersgemischt, junge Leute, Familien, ältere Singles und Paare. In 8 Wohnungen leben junge Menschen mit einer Behinderung, die vor Ort von der Lebenshilfe Mülheim unterstützt werden.

Der Verein organisiert sich in regelmäßigen Arbeitstreffen (alle ein bis zwei Monate) und in Arbeitsgruppen werden Angebote für Freizeittreffen vorbereitet, eine Garten-AG kümmert sich um die Weiterentwicklung des Außengeländes.

Der Gemeinschaftsraum steht allen Bewohnern zur Verfügung, für private Nutzungen und Feiern.

Auch für neue Ideen und Gemeinschaftsaktionen ist im Wohnhof Funte immer Platz.

Der Wohnhof Funte befindet sich im Stadtteil Mülheim-Heißen, 3 Min. Fußweg zur U-Bahn- und Bus-Haltestelle, Einkauf und Waldgebiet sind zu Fuß erreichbar.

Kontakt:

Regina Jordan, kontakt@wohnhof-funte.de, Tel. 0208 3854 5914

Entwurf

Wohnung Nr. 2.1

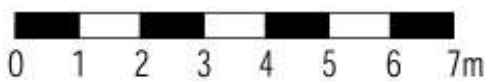
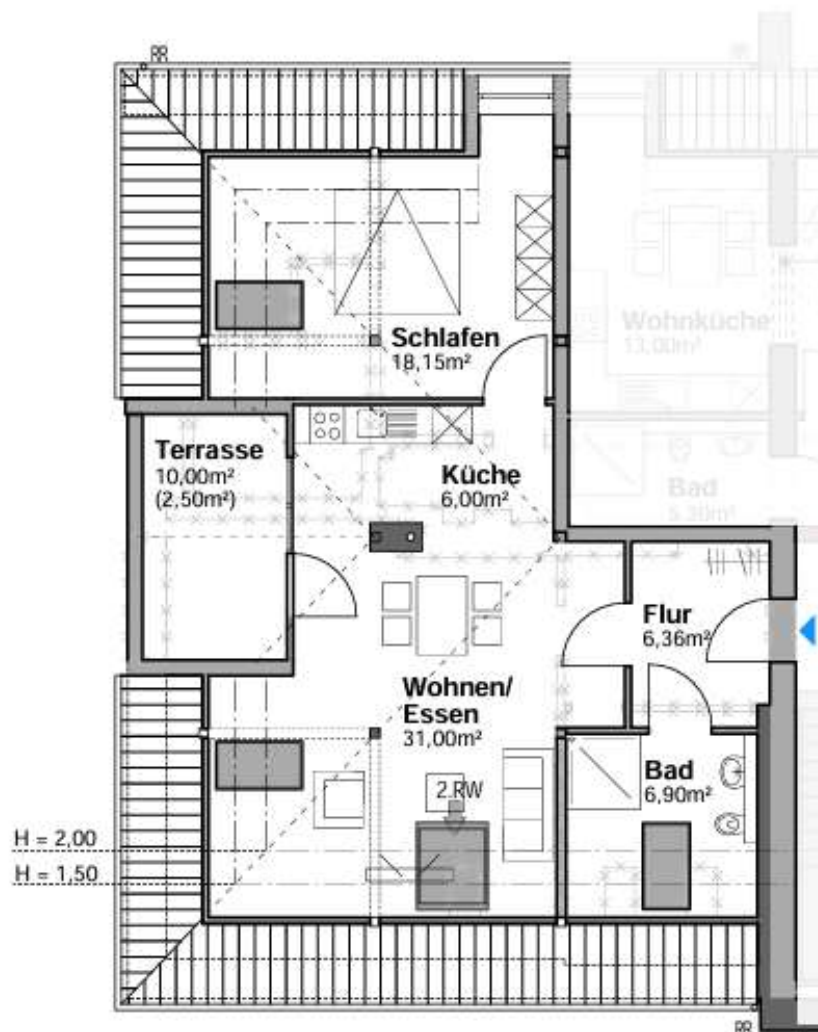
2. Raumwohnung

ca. 70,90 m²

2. Obergeschoss

Altbau Fünter Weg 30

M 1:100 02.08.2016



Projekt:

Errichtung eines Mehrgenerationen-
Wohnprojektes
Fünter Weg / Kurt-Gies-Straße

Bauherr:


Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung:


Mülheimer Wohnungsbau