

91,6 qm - 4-Raum-Wohnung in inklusivem Mehrgenerationenhaus zum 1.1.2027

Ort: 45472 Mülheim-Heißen, Kurt-Gies-Straße 9



Wohnhof Fünfte
Generationen inklusiv

Wir suchen eine mögliche **Nachmieter Familie** mit Interesse an Gemeinschaft und Bereitschaft sich aktiv zu beteiligen.

Der Wohnhof Fünfte ist ein Gemeinschafts-Wohnprojekt mit 33 Wohnungen in zwei Gebäuden, eine ehemalige Grundschule und ein Neubau.

Die 91,6 qm 4-Raum-Wohnung (Erstbezug Nov. 2019) hat eine Wohnküche (26,19 qm), einen Elternschlafraum (15,08 qm), zwei Kinderzimmer bzw. Kinder- und Arbeitszimmer (11,74 und 10,71 qm), ein Bad (8,44 qm) und ein WC (2,63 qm). Die Qm-Angaben im anhängenden Grundriss sind aus der Planungsphase und können leicht abweichen. Die Wohnung befindet sich im Paterre des Neubaus, hat eine Terasse, Fußbodenheizung über Geothermie, Warmwasser über Gas und eine gute Wärmedämmung.

Unsere Gemeinschaftseinrichtungen sind: ein Gemeinschaftsraum 130 qm (Pavillon), eine Werkstatt, einige Sportgeräte im Keller, eine große Aussen- /Gartenanlage (die Mitarbeit bei der Gartenpflege ist erwünscht, Gärtnern mit Hochbeet ist möglich), Platz für Waschmaschine und Trockner im Keller, ein Fahrradschuppen.

Unser Vermieter ist die Mülheimer Wohnungsbau Genossenschaft – MWB. Mieter müssen Mitglied der Genossenschaft werden mit 5 Geschäftsanteilen von insgesamt 1.250 €. Ansonsten ist keine Kautionszahlung zu zahlen.

Die Miete für die Wohnung (916,60 €) und für das Gemeinschaftshaus (52,65 €) sowie der Abschlag für die Betriebs- (183,32 €) und Heizkosten (188 €) betragen **aktuell insgesamt 1340,57 €**. Die genauen Mietkosten für die Neuvermietung wird die MWB mitteilen. Die Einbauküche kann von der Vormieterin übernommen werden. Zusätzlich ist es möglich, für 4 € Kabelanschluss zu erhalten und für aktuell 15€ einen Parkplatz zu mieten.

Die Mitgliedschaft für den Bewohnerverein „Wohnhof Fünfte e.V.“ ist erforderlich. Der Verein regelt die Nutzung des Gemeinschaftshauses und des Aussengeländes und organisiert Gemeinschaftsaktivitäten soweit sich die Bewohner aktiv dafür beteiligen. Der Jahresbeitrag beträgt 60 € je erwachsener Mieter.

Die Bewohner sind altersgemischt, junge Leute, Familien, Alleinerziehende, ältere Singles und Paare. In 8 Wohnungen leben junge Menschen mit Einschränkungen, die vor Ort von der Lebenshilfe Mülheim unterstützt werden.

Der Verein organisiert sich in regelmäßigen Arbeitstreffen (alle ein bis zwei Monate).

Der Gemeinschaftsraum steht allen Bewohnern auch für private Nutzungen und Feiern zur Verfügung.

Der Wohnhof Fünfte befindet sich im Stadtteil Mülheim-Heißen, 3 Min. Fußweg zur U-Bahn- und Bus-Haltestelle, Einkauf und Waldgebiet sind zu Fuß erreichbar.

Wohnhof Fünfte, Neubau Paterre 4-Raum Wohnung E5 mit 91,6 qm

Kontakt: kontakt@wohnhof-fuente.de

Entwurf

Wohnung Nr. E.5

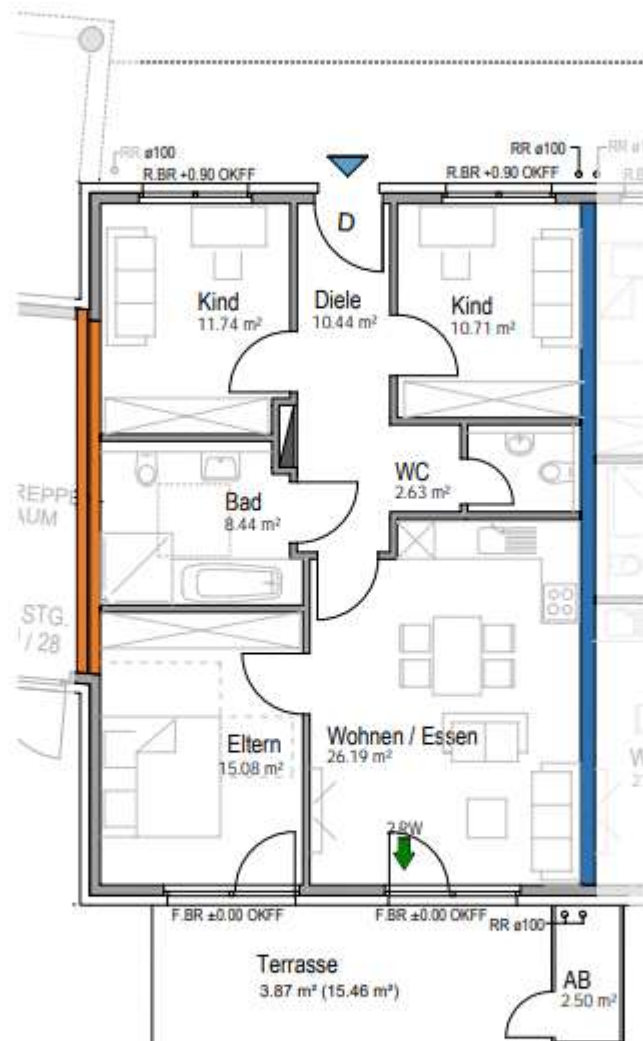
4. Raumwohnung ~~gefördert~~
ca. 91 m² (91,6 qm)

Freifinanziert

Erdgeschoss

Neubau Kurt-Gies-Str.

M 1:100 02.08.2016



Projekt:

Errichtung eines Mehrgenerationen-
Wohnprojektes
Funter Weg / Kurt-Gies-Straße

Bauherr:



Mülheimer Wohnungsbau eG

Planung:



Mülheimer Wohnungsbau